vac.gdn-ingatlan.hu

Patak

4 500 000 HUF

ID nummer	346264
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	3 302 m²
Ansicht	Panorama

Baugrundstück in Patak zu verkaufen!

Wasser, Abwasser, Strom und Gas befinden sich in der Straße vor dem Grundstück.
Das Gelände ist, wie Sie auf den Bildern sehen können, ordentlich und über eine Asphaltstraße erreichbar.

Das Grundstück gehört zur Bauzone Lf (Dorfwohngebiet), wo:
- die maximal zulässige bebaute Fläche beträgt 30 %,
- die maximal zulässige Gebäudehöhe beträgt 4,5 m,
- die kleinste zu schaffende Grünfläche beträgt 40 %
- Die typische Installationsart ist freistehend oder seitlich montiert
- Die kleinste bebaubare Grundstücksfläche beträgt 900 m2, sodass das Grundstück weiter in mehrere Grundstücke aufgeteilt werden kann

Klassifizierung der Immobilie: ausgenommen unbebaute Fläche (Innenbereich), frei von Belastungen, kann sofort nach Bezahlung in Besitz genommen werden.

Das Geschäft, die Post und die Bushaltestelle befinden sich am Ende der Straße, im Dorf gibt es auch eine Schule und eine Arztpraxis.

Die Immobilie eignet sich auch AUSGEZEICHNET als Investition, „schlüsselfertige“ Häuser in der Gegend erleben ihre Blütezeit!
Die Gegend ist ...

Harmati Attila
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF