

**Csörög rendezett részen****28 990 000 HUF**

Csörög kedvelt részén eladó belterületi, 880 nm-es összközműves telken lakóház besorolású családi ház.

Az ingatlan vályog falazatú, fafödémés, melyen üveggyapot lett letéve, a jó hőtartásért. Másfél éve a teljes tetőszerkezet cserélve lett, új cserepeslemez fedést kapott, az esővíz elvezetésére a csatornát is lecserélték. Új műanyag bukó-nyíló nyílászárókat kapott, thermoüvegezéssel, szúnyoghálóval.

Közművek közül víz-csatorna-villany a házban (a villanyhálózat is cserélve lett), gáz a telken.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-előtér 3 nm, fürdő 5,3 nm, konyha 7,7 nm, szoba 8,4 nm, szoba 13,1 nm, szoba 10,6 nm, terasz 21 nm.

A fűtést mobilklímák biztosítják, a meleg vizet villanybojler.

A telek nagyságából, és az utcafront szélességéből adódóan lehetőség van több autó beállítására (akár 10-15 db). A ház mellett 2 nm pincét alakítottak ki zöldségek vermelésére.

A telek Lf-m1 besorolású (falusias lakóövezet), szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (így a jelenlegi lakóterület 264 nm-ig bővíthető), a legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 méter.

Egy építési telken egy lakóépület ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365253                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 880 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vályog                    |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

