

**Budapest IV. bezirk Attila utca közelében**

97 700 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ , ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK!

HÁROM UTOLSÓ, AKCIÓS LAKÁSOK EGYIKE !

107.900.000FT HELYETT MOST 97.700.000FT !!!!

Budapest IV. kerület LEGFREKVENTÁLTABB részén, Attila utca közelében egy 49 lakásos társasházban kínálok eladásra ezt az ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó 83nm-es, ERKÉLYES, nappali+ 3 szobás, ALACSONY REZSIKÖLTSÉGŰ lakást.

Az 1602 m2-es telken, melyben összesen 49 lakás és 4 db üzlet kerül kialakításra, a stúdió lakástól a nagy teraszos, több szobás lakásig minden típus megtalálható az épületben.

A telken egy pince + földszint + 3 emelet + tetőtér-beépítéses lakóházat terveztek. Az épület alaprajzi formáját tekintve „U” alakú”.

A környék csendes, mégis központi, mivel az Újpest Városkapu metrómegálló mindössze 2 percnyi sétatávolságra elérhető. Mind a környék infrastruktúrája, mind pedig a központ közelsége , illetve a kiváló lokáció miatt ( számos bevásárlási lehetőség, óvodák, iskolák, bevásárló központ, gyógyszertár, posta vagy játszótér, parkok vannak karnyújtásnyira) az ingatlanok akár hosszú-, akár rövidtávú kiadhatósága is egyedülálló.

A társasház főbb ...



**Borsós Attila**

+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366325
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

