

Órbottyán csendes utcában

58 000 000 HUF

Órbottyán csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, erdő mellett, mégis közel a központhoz, eladó különálló 72 nm-es 2024-es építésű családi ház, 707 nm-es összközműves telken.

Az épület ytong szerkezetű, külső 10 cm-es hungarocell szigetelést kap. A szuterén szint (2 méteres belmagasság) felett beton födém, a magASFöldszint (2,6 méteres belmagasság) felett fafödém van. A tető Bramac antracit cserépfedésű, 25 cm-es kőzetgyapot szigetelést kapott. A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A szuterén szinten egy fedett lejáróból egy előtérbe, onnan balra épített zuhanyzós, toalettes fürdőbe, illetve egy amerikai konyhás, étkezős nappaliba érkezünk.

A magASFöldszint 2 fedett bejáráttal rendelkezik. Az amerikai-konyhás, étkezős nappali 30,5 m2-es, az épített zuhanyzós fürdő 8 m2-es, a közlekedő 3,8 m2-es, a háló pedig 12,5 m2-es.

A vizes helyiségek antracit színű, 8 mm-es, 60 cm x 60 cm-es kerámia lapokkal lesznek burkolva, a laminált lapok még választhatóak.

A fűtést 2 darab, 3,5 kWattos inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet 80 literes villanybojler.

A kert ugyan 9 méter széles, de intim, ...

ID nummer	367396
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	72 m²
Balkon/terrasse	3 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	707 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

