

Budapest XV. bezirk

41 990 000 HUF

*** XV. kerület közkedvelt részén, kertvárosias környezetben, a Lovasút köz egyik épületében megvételre kínálok egy emeleti, loggiás, jó állapotú, 1 + 1 szobás lakást ***

A lift nélküli, 3 emeletes, 1965-ben épült csúsztatott zsalus szerkezetű, 12 lakásos társasház kitűnő állapotú. Szigetelve nincs!

Az ingatlan a 3. emeleten található, ablakai a belső parkolóra néznek.

A lakás tulajdoni lap szerinti mérete 45 m², mely magába foglalja a 4 m²-es beépített loggiát is, így a lakás hasznos alapterülete 41 m².

Helyiségek:

- előtér
- fürdőkádás fürdőszoba
- konyha
- közlekedő
- hálószoba (fél szoba)
- nappali
- kamra

A lakáshoz tartozik egy cca.18 m²-es közös tároló is, melyet 3 lakás használhat.

A fűtést gázkonvektorok (2 db) biztosítják, amit a hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Az éjszakai áram is bevezetésre került.

Minden helyiségben 2 rétegű, redőnnel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Az ingatlan felújítása az évek alatt folyamatosan történt.

Közös költség: ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367399
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	45 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

