

Fót Németh Kálmán út közelében**76 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg.

Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található.

A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul.

A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födémes, az alsó szint téglá, a felső szint könnyű szerkezetes.

Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas.

A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú.

A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyhás nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne.

Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

ID nummer	367688
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	644 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

