

Budapest VI. district**44 900 000 HUF****35 nm-es egyszobás ERKÉLYES lakás ELADÓ!**

A Nyugati és az Oktogon között található és a Teréz körútra néz a lakás.

Az erkély tágas, kiülésre, kávézásra is alkalmas, fákkal védett kedves helye a lakásnak.

FIGYELEM!

2024-ben már NEM lesz lehetősége kihasználni:

- a CSOK támogatásokat
- az illeték mentességet
- a támogatott 3%-os hitelt
- csak 30 éves kor ALATT igényelhető a Babaváró

A hajdani nagypolgári lakás 3,95 belmagassága lehetővé tette, hogy két teljesértékű galériát is kialakítsanak a praktikum és a még jobb helykihasználás érdekében.

A lakásnak egyetlen főfala van, így a kiszolgáló helyiségek rugalmasan alakíthatók, például az alaprajzon is látható módon, a lakáshasználat tervezett funkciójának megfelelően.

A szoba a nagy erkélyajtónak köszönhetően kellően világos, a hálósoba funkciót pedig a bejárat fölé helyezett galérián valósították meg.

A parketta jó állapotban van.

A lakás fűtése gazdaságos, gázkonvektor biztosítja a meleget télen, a téli hónapokban átlag 8.000 Ft-os költség mellett,, valamint egy inverteres klíma a ...

ID number	356222
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1880
Orientation	East
Inner height	3.9 m
Common cost	11900 HUF
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

