

Abony Központhoz közel**30 000 000 HUF**

Eladó Abonyban lévő, felújítandó, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, a 90-es években újítták fel és bővítették.

Az első részének nagya vályogból van, a hozzáépítés már téglá teljes egészében.

A tetőt lecserélték már.

A jelenlegi Tulaj elkezdte kipakolni és felújítani a házat.

A vízszigetelést körbe a falakon végig megcsinálták (5 év garanciát vállaltak rá), ez látszik a képeken is, ahogy körbe leverték a régi burkolatokat és lyukakat fúrtak a vízszigetelő anyagnak.

A közművek bent vannak az ingatlanba, gázcirkós fűtés volt, de lehetőség van kandalló berakására is, van kémény.

Igény szerint a házat át lehet alakítani két generáció részére is.

Az újabb rész nappalijából vezet fel egy lépcső a tetőtérben, ahol a hozzáépített rész felett egy nagy szoba lett kialakítva, az első rész feletti részt pakolásra használták, de már le van deszkázva és gipszkartonozva, 1,9 m belmagassággal.

Az ingatlan bruttó mérete 210 m² + 11,7 m² tároló + 28 m² garázs + terasz lent és fent, amiből 120 m² alapterülete a földszintnek és 90 m² az emeleti résznek.

A kert nagy része már ki lett ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	356985
Type	For sale - Family House
Space	210 m ²
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	1063 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.6 m

FOR SALE

