

Budapest XVII. district AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**115 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 133 nm-es, első kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 458 nm-es telken áll, melyből 370 m²-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,80 m²
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 31 m² + 9,2 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,23 m²
- Kamra 0,89 m²
- Garázs 18,49 m²
- Tároló 4,33 m²
- Fedett bejárati terasz 6,38 m²

Emelet:

- Közlekedő: 5,68 m²
- 4 hálósoba: 15,21 m², 13,6 m², 13,18 m², 9,7 m²
- Fürdőszoba ...

ID number	362770
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	458 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

