

Veresegyház központi részhez közel**115 000 000 HUF**

Veresegyház központi részén eladó újjépítésű, nettó 110 nm-es lakóterülettel rendelkező, különálló családi ház 650 nm-es telken, különálló duplagarázzsal.

A ház 50 cm x 70 cm-es sávalapra épült B30-as téglából, külső 15 cm-es szigetelést kapott. A válaszfalak 10-es téglafalak. A födém betongerendás, béléstesttel. A födémén hőtükrös fólia és azon 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés lett letéve. A tető betoncserép fedésű, a szarufák 15 cm x 15 cm-esek. A jó hőtartást továbbá a 3 rétegű üvegezéssel bíró, bukó-nyíló (kivéve nappali-fix) műanyag nyílászárók biztosítják.

A fűtést Baxi kondenzációs gázcirkó biztosítja, mely a kamrán kívül mindenhol padlófűtésen keresztül adja le a hőt.

Vezetékelés előkészítve: kaputelefon, elektromos kapu, internet- tv kábel

(nappali-szobák), +1 db klímakiállítás.

A vételár tartalmazza továbbá:

-horganyzott ereszcsonna

- 1 db padlásfeljáró

-3 méter széles nagykapu, 90 cm x 100 cm széles kiskapu

-kiskaputól a ház bejáratáig 1 méter széles térkövezett rész

- ház körüli védő 40 cm-es betonjárda

- hideg-meleg burkolat 5000 ft/ m2 szegéllyel (még választható)

- burkolat ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID number	362814
Type	For sale - Family House
Space	170 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	650 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

