

**Budapest IX. district MODERN, KÖLTÖZHETŐ Erkélyes Lakás!**

74 000 000 HUF

CSAK A MI IRODANK KÍNÁLATÁBAN !

IX. kerületben a Nádasdy utcában, a CITY HOME LAKÓPARKBAN kínálunk eladásra egy ÚJSZERŰ, napfényes, 51m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel, valamint 11m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, 2 szobás összkomfortos lakást, ami azonnal költözhető.

A társasház 2017-ben került átadásra.

A lakással együtt eladó a teremgarázsban egy autóbeálló hely, melynek ára a lakás vételárán felül plusz 8 Mft. A lakás csak a garázshellyel együtt vásárolható meg.

Helyiségei:

előszoba, amerikai konyha+nappali, szoba, erkély, fürdőszoba, WC.

Az ingatlan fűtése és a meleg víz ellátása házközponti, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A lakás elrendezése az alaprajzon látható!

A konyha gépesített, a képeken látható berendezési tárgyak megbeszélés szerint, a lakás vételár részét képezi.

Az ingatlan tehermentes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !

Környék:

Kiemelten jó ellátottságú környék, és a lokációja is kiváló. A lakópark séta távolságra van a DUNA parttól, a NEMZETI SZÍNHÁZ, a MŰPÁ-tól, az EGYETEMI NEGYEDTŐL, LURDY bevásárlóközpont, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 364097                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 56 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Novel                    |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2017                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.6 m                    |
| Common cost          | 26000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

