

Gödöllő Gödöllő kedvelt, kertvárosi részén**89 000 000 HUF**

Gödöllő, csendes kertvárosi részén, megvételre kínálok, 655 nm-es összközműves telken, egy nettó 110 nm-es (bruttó 315 nm), 1986-ban épült, 38 cm-es téglából, déli tájolású, 3 szintes családi házat! Az ingatlan a kezdetektől tudatosan 2 generációra tervezték, viszont ez nem valósult meg. Az ingatlan klímával szerelt.

Földszinti helyiségek 110 nm:

- előtér, közlekedő
- 3 külön nyíló szoba
- nappali - közvetlen terasz kapcsolattal
- konyha kamrával
- külön bejáratú fürdőszoba
- külön bejáratú WC
- pincelejáró

Padlás 75 nm:

- jelen pillanatban egybefüggő légüres tér, szigetelt aljzatbeton fedéssel, összkomfort előkészítéssel

Pince 110 nm

- 1 állásos autó parkolási lehetőség
- boros pince
- egyéb tárolók
- gépészet (cirkó és vegyes tüzelésű kazán)
- 3 X 16 amper az ipari gépek működéséhez

A családi házat, 2021-ben műszakilag és esztétikailag felújították. Ennek keretében az összes nyílászárót műanyag Thermo üvegesessel ellátott ablakokra cserélték, Fürdőszobát és a mellékhelyiséget mélységében rehabilitálták, vegyes ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID number	364268
Type	For sale - Family House
Space	315 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	655 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1980
Orientation	West
Inner height	2.8 m

FOR SALE

