

Csörög rendezett részen**28 990 000 HUF**

Csörög kedvelt részén eladó belterületi, 880 nm-es összközműves telken lakóház besorolású családi ház.

Az ingatlan vályog falazatú, fafödémes, melyen üveggyapot lett letéve, a jó hőtartásért. Másfél éve a teljes tetőszerkezet cserélve lett, új cserepeslemez fedést kapott, az esővíz elvezetésére a csatornát is lecserélték. Új műanyag bukó-nyíló nyílászárókat kapott, thermoüvegezéssel, szúnyoghálóval.

Közművek közül víz-csatorna-villany a házban (a villanyhálózat is cserélve lett), gáz a telken.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-előtér 3 nm, fürdő 5,3 nm, konyha 7,7 nm, szoba 8,4 nm, szoba 13,1 nm, szoba 10,6 nm, terasz 21 nm.

A fűtést mobilklímák biztosítják, a meleg vizet villanybojler.

A telek nagyságából, és az utcafront szélességéből adódóan lehetőség van több autó beállítására (akár 10-15 db). A ház mellett 2 nm pincét alakítottak ki zöldségek vermelésére.

A telek Lf-m1 besorolású (falusias lakóövezet), szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (így a jelenlegi lakóterület 264 nm-ig bővíthető), a legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 méter.

Egy építési telken egy lakóépület ...

ID number	365253
Type	For sale - Family House
Space	65 m ²
Balcony/terrace	21 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	880 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

