

## Érd M6-os út közelében

75 000 000 HUF

Eladó Érden lévő, szerkezetkész, családi ház, építési tervekkel!

A ház két generációnak tökéletes választás.

Az alsó szint bővíttve lett, ill. hozzáépítettek egy teljesen új szintet a házhoz, külön lépcsőházzal.

Két külön álló lakás kialakítása van folyamatban, a társasház előzetes alapításnak ténye be van adva a földhivatalba, így jogilag is külön mozgatható lesz a két lakás.

Jelen pillanatban magánszemély nevén van, tehermentes, tulajdoni lap szerinti besorolása: kivett lakóház és udvar.

Az ingatlan téglából épült, cserép fedéssel.

Az ár a jelenlegi állapotot tartalmazza, de előzetes egyeztetéssel lehetőség van kulcsrakész állapot átadására is.

A képek között megtalálható az alaprajz és a helyiséglista is!  
További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes, bankfüggetlen hitelügyintézés (CSOK és Babaváró ügyintézése is.)
- jogi háttér
- földhivatali ügyintézés
- energetikai tanúsítvány elkészítése
- biztosítás



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 331298                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 263 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 32 m²                    |
| Camere              | 7 Camere                 |
| Teren               | 1436 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2022                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

