

**Abony Központhoz közel****30 000 000 HUF**

Eladó Abonyban lévő, felújítandó, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, a 90-es években újítták fel és bővítették.

Az első részének nagyja vályogból van, a hozzáépítés már téglából teljes egészében.

A tetőt lecserélték már.

A jelenlegi Tulaj elkezdte kipakolni és felújítani a házat.

A vízszigetelést körbe a falakon végig megcsinálták (5 év garanciát vállaltak rá), ez látszik a képeken is, ahogy körbe leverték a régi burkolatokat és lyukakat fúrtak a vízszigetelő anyagnak.

A közművek bent vannak az ingatlanba, gázcirkós fűtés volt, de lehetőség van kandalló berakására is, van kémény.

Igény szerint a házat át lehet alakítani két generáció részére is.

Az újabb rész nappalijából vezet fel egy lépcső a tetőtérben, ahol a hozzáépített rész felett egy nagy szoba lett kialakítva, az első rész feletti részt pakolásra használták, de már le van deszkázva és gipszkartonozva, 1,9 m belmagassággal.

Az ingatlan bruttó mérete 210 m<sup>2</sup> + 11,7 m<sup>2</sup> tároló + 28 m<sup>2</sup> garázs + terasz lent és fent, amiből 120 m<sup>2</sup> alapterülete a földszintnek és 90 m<sup>2</sup> az emeleti résznek.

A kert nagy része már ki lett ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare

356985

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

210 m<sup>2</sup>

Camere

5 + 1 Camere

Teren

1063 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte

Stare

Necesită renovare

Structură

Zidărie mixtă

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

1960

Înălțime interioară

2.6 m

**VÂNZARE**

