

Vácrátót csendes utcában**75 000 000 HUF****KÖZEL 340 m2 ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m2-ES LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!**

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alápincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglalapítású, fafödémű, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtere beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálóbülske, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi házban, ahol a nappali mellett dolgozószarok, konyha, kádas-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyesüzemű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén beépíthető.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	356997
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	340 m ²
Balcon/Terasa	20 m ²
Camere	3 + 3 Camere
Teren	1162 m ²
Vedere	Vedere panoramica
Stare	Stare buna
Structura	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1997
Orientare	Sud Vest
Înaltime interioara	2.6 m

VÂNZARE

