

Budapest XI. Cartier**43 400 000 HUF**

Etele úton napfényes, felújított, kétszobás lakás KEDVEZŐ áron eladó!

Hangulatos, kedves, jól szervezett, élhető lakást kínálunk, melytől tulajdonosa fájo szívvel válik meg.

Szeretett itt élni, hisz közlekedési és szociális infrastruktúra szempontjából is jó elhelyezkedésű a lakás.

A társasház 2020-ban panel program keretében hőszigetelték. Ekkor cserélték a nyílászárókat is, melyeket alumínium redőnyel szereltek fel.

Ezzel egyidőben új hőszigetelt biztonsági bejárati ajtó is beépítésre került.

A lakás esztétikai felújítása, parketta csiszolás, járólapok, falazat 2010-ban történt. A fürdőszoba teljes cseréje, a konyha, valamint a villamoshálózat felújítása 2018-ban valósult meg.

A fűtési rendszernél szerencsére megtartották az eredeti jó minőségű, jó hőtani jellemzőkkel bíró öntöttvas radiátorokat, melyeken éves elszámolású költségosztók találhatók.

Mindezek eredményeképp a 2023/24-es fűtési szezonban a havi fűtési átalánydíj 7100 Ft lesz.

A közös költség 12.780 Ft, ami tartalmazza a hideg-meleg víz- és csatornadíjat, melyet a mellékvízmérők éves leolvasásával ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358370
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	32 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1978
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	13 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

