

Budapest XVII. Cartier AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**115 000 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 133 nm-es, első kétszintes, nappali + 4 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 458 nm-es telken áll, melyből 370 m²-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,80 m²
- Amerikai konyhas nappali teraszkapcsolattal: 31 m² + 9,2 m²
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,23 m²
- Kamra 0,89 m²
- Garázs 18,49 m²
- Tároló 4,33 m²
- Fedett bejárati terasz 6,38 m²

Emelet:

- Közlekedő: 5,68 m²
- 4 hálósoba: 15,21 m², 13,6 m², 13,18 m², 9,7 m²
- Fürdőszoba ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362770
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	458 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

