

**Göd Felsőgöd****105 000 000 HUF**

Eladó Felsőgödön lévő, családi ház, nagy telekkel!

A ház az 1970-es évek második felében épült, téglából és azóta elkezdtek felújítani.

Kicserélték az egész áramhálózatot és a nyílászárókat.

Az épület kapott 15 cm szigetelést.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, de lehetőség van vegyestüzelésű kazán használatára is, ill. több hűtő-fűtő klíma is telepítésre került.

Autónkat garázsban (ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be) vagy fedetlen autóbeállón tarthatjuk, egyéb dolgainknak a ház mögött lévő tárolóban találhatunk helyet.

A telek két HRSZ-ből áll, a ház előtt kiülős parkosított, hátul füves, tujákkal.

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti besorolása kivett lakóház, udvar, (belterület), 753 m<sup>2</sup>, tehermentes.

A Családé a mögötte lévő nagy külterületi telekből 1018 m<sup>2</sup> (legelő), ami a házhoz tartozik.

A felújítás folytatódik, amíg nem jön meg az új Tulajdonos, az ár alkuképes, ha valamit nem szeretnének befejeztetni a tervekhez képest, az alku tárgyát képezi.

További információért forduljon Hozzám bizalommal!

Amivel segítjük az Ön ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365052                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 127 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 1771 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1975                     |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

