

**Csörög rendezett részen****28 990 000 HUF**

Csörög kedvelt részén eladó belterületi, 880 nm-es összközműves telken lakóház besorolású családi ház.

Az ingatlan vályog falazatú, fafödémés, melyen üveggyapot lett letéve, a jó hőtartásért. Másfél éve a teljes tetőszerkezet cserélve lett, új cserepeslemez fedést kapott, az esővíz elvezetésére a csatornát is lecserélték. Új műanyag bukó-nyíló nyílászárókat kapott, thermoüvegezéssel, szúnyoghálóval.

Közművek közül víz-csatorna-villany a házban (a villanyhálózat is cserélve lett), gáz a telken.

A következő helyiségek lettek kialakítva:

-előtér 3 nm, fürdő 5,3 nm, konyha 7,7 nm, szoba 8,4 nm, szoba 13,1 nm, szoba 10,6 nm, terasz 21 nm.

A fűtést mobilklímák biztosítják, a meleg vizet villanybojler.

A telek nagyságából, és az utcafront szélességéből adódóan lehetőség van több autó beállítására (akár 10-15 db). A ház mellett 2 nm pincét alakítottak ki zöldségek vermelésére.

A telek Lf-m1 besorolású (falusias lakóövezet), szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (így a jelenlegi lakóterület 264 nm-ig bővíthető), a legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 méter.

Egy építési telken egy lakóépület ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365253                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 21 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 + 2 Camere             |
| Teren               | 880 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Vályog                   |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

