

Budapest VIII. Cartier**73 900 000 HUF**

A VIII.kerületben, a RÁKÓCZI TÉREN, eladó egy 3 + 1 fél szobás + erkélyes, 88 m²+2 m² alapterületű lakás, FELÚJÍTANDÓ állapotban.

NAPOS, DÉLI FEKVÉSŰ, 3 szobája is REMEK KILÁTÁSSAL a térre néz.

A félszoba és a konyha UDVARI nézetű. BEJÁRAT a zárt lépcsőházból és a belső udvar felől is lehetséges a konyhai bejáraton keresztül.

A nappali mennyezetéről a gipsz stukkó eltávolítva, mert egy része leszakadt korábban és helyreállítása nem történt meg. Légkondicionáló (hűtő-fűtő) berendezéssel ellátva, villany vezetékek 95 %-ban, 6 éve lettek felújítva.

A Zsolnay cserépkályha nincs használatban, hivatalosan is kivéve a rendszerből a Főkétsz által.

Kamrája és külön mellékhelyisége is ablakos.

Fűtése gáz-cirko, 10.000 ft-os átalánnyal. Az áramfogyasztás a 210 kw-on belüli rezsicsökkentet keretben van. KÖZÖS KÖLTSÉG 22.000 Ft, és külön mérőórák tartoznak a közművekhez.

A 1985-ben épült 6 emeletes, LIFTES, polgári ház folyamatosan szépül, hamarosan a belső lépcsőház festése következik, amit a belső kamerarendszer kiépítése követ.

A gáz alapvezetékek és a ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367223
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	88 m ²
Balcon/Terasă	2 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1895
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	22000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

