

Budapest XIII. Cartier**39 990 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!**

Megvételre kínálok az Árpád hídnál (Teve utca-Róbert Károly krt sarok) egy nagypolgári felújítandó CSENDES lakást!

Az ingatlan 57 nm, magaspöldszinten helyezkedik el és mind a 4 ablaka a belső, közös használatú kertre néz, ezért kizárja a körút zaját.

A bejárati ajtót biztonsági rács védi, ezen belépve egy hosszú közlekedőbe érünk, ahonnan a konyha, spejz, wc és a szoba nyílik. A hálósoba 36 nm, ezért alkalmas 2-3 kisebb szoba kialakítására, belmagasságából (3,8 m) adódóan galériázható is. A Fürdőszoba világos-ablakos.

A lakóközösség és a ház pénzügyi helyzete rendezett, rendelkezik felújítási alappal, első tervezett felújítás most esedékes! A lakóépület gázvezeték gerinc hálózatának felújítása az elmúlt 5 évben megtörtént.

Kulturált, rendezett és tiszta lépcsőház, csendes problémamentes lakóközösség!!!

A lakáshoz tartozik egy 8,5 nm-es pince, ami a lakás alatt helyezkedik el.

A tömegközlekedés kimagaslóan jó: Göncz Árpád Városcsözpont! A környék infrastruktúrája önmagáért beszél: Honvédkórház, Budapesti Rendőr-főkapitányság, József Attila Színház, ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367315
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	14250 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

