

Nemti Erdei környezetben**12 990 000 HUF****CSAK A HEGY ÉS A TERMÉSZET!**

Megvételre kínálok Nemti igazi hegyvidékiek részén egy 3976 nm telken, vályogtégla + téglafalazatú, beton alapos, délnyugati fekvésű, 2 szobás nettó 53,26 nm-es, bruttó 62,47 nm-es rendkívül világos, felújítást igénylő családi házat.

Az ház 2005-ben esztétikai, 1996-ban műszaki felújításon esett át, aminek keretében előbbinél minden helyiség kilett festve, utóbbinál pedig gázkonvektor váltotta a fatüzelést. A melegvízért villanybojler felel, az ingatlan összközműves. A fedett teraszról egész évben csodás panoráma tárul elénk, hátra felé pedig csak a hegy és az erdő a szomszédunk.

A telken elhelyezkedik még egy kb 40 nm-es tároló épület és egy domboldalban sötét borospince is. A teljes telek nincs lekerítve, a drón felvétel a jelenlegi állapotot mutatja, viszont ennél jóval nagyobb területről van szó.

Infrastruktúrája kiváló, gyalog 5 percen belül található buszmegálló, 10 percre bolt, orvosi rendelő, 15-20 percre pedig iskola, óvoda, posta, vasútállomás.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367395
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	62 m²
Balcon/Terasă	5 m²
Camere	2 Camere
Teren	3976 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

