

**Budapest XVIII. Cartier Újépítésű ikerház Szemeretelepen****109 900 000 HUF**

Eladó Pestszentlőrincen a Szemeretelep, csendes, vadregényes, családi házas részén található egy belső kétszintes új építésű ikerház, 135 nm- es lakása, egy 348 nm-es telken.

Fiatal családok gyermekekkel, vagy nagyobb családok részére, nagyon kedvező feltételekkel!

Minden állami támogatás, CSOK PLUSZ, Illetékmentesség igénybe vehető a ház paraméterei alapján!

A ház megálmodóinak, tervezőinek, nagyon fontos a környezettudatosság és a megújuló energia használatának az ökolábnym tudatosításának a fontossága.

A ház egy kevésbé forgalmas utcában található, aminek a vége zsákutca.

Az infrastruktúra kiváló, minden megtalálható a közelben, akár gyalogosan is, ( piac, éttermek, cukrászda, a Lőrincz Center, gyógyszertár, orvosi rendelők)

Az ingatlannal szemben nagy zöldterület található.

Az ikerház egyik felét már értékesítették.

Gépkocsival egy lakáskapcsolatos garázsban parkolhatunk, aminek a mérete 25 négyzetméter, a kertből is van külön bejárata.

Az alsó szinten található: előszoba 9,45 nm, zuhanyzós fürdőszoba a bejárat mellett, lépcső alatti tároló, és egy amerikai konyhás, ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 367587             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 135 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 348 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Electric           |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2023               |
| Înălțime interioară | 2.6 m              |

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)**VÂNZARE**

