

Dunakeszi Kinizsi utca**118 500 000 HUF**

Mindent a CSALÁD kényelméért!
Családi ház eladó az ALSÓTABÁN-ban!

Dunakeszi kertvárosi részén a városközponthoz, a közlekedési és bevásárlási lehetőséghez, az oktatási intézményekhez közeli csendes, átmenő forgalomtól mentes mellékutcában található a ház.

1969-ben masszív alapokra épült a ház, 40 cm-es főfalakkal rendelkezik, melyet az elmúlt évek felújítása során 15 cm-es szigeteléssel, és dryvit réteggel burkoltak. Ennek eredményeként a legmagasabb gázfogyasztás az elmúlt szezonban 99 m3 volt!!!!

A lakószint a magasföldszinten található, ami alatt teljes egészében egy lakhatásra is alkalmas szuterén található, teljes értékű ablakokkal, világos helyiségekkel. mivel a padló szint csupán 80 cm-el található a föld alatt.

A ház további lakótér bővítésre is alkalmas, tetőtere könnyen és gazdaságosan beépíthető, mivel a födém vasbeton gerendás szerkezetű. Így kialakítástól függően 60-80 nm lakóterület alakítható ki. Ez esetben érdemes úgy kialakítani a tetőszerkezetet, hogy napelemek teherhordására is alkalmas legyen.

Az előszoba vizesblokk felőli oldala a főfal, így a belső tér a nagyméretű ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	365535
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m²
балкон/терраса	30 m²
Комната	5 Комната
Участок	665 m²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1969
Расположение	Nyugat
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

