

Nógrád Almáskert**13 000 000 HUF**

Eladó Nógrádon, az Almáskertben, csendes utcában lévő nyaraló!

Jelenlegi Tulaj kitakarította a telket és elkezdte felújítani a nyaralót. Egy részét elbontotta és helyette elkezdte könnyűszerkezetből felépíteni, ezt tervezték amerikai konyhás nappalinak.

Mellette a régi megmaradt téglá részben került volna kialakításra egy nagyobb egybenyitott fürdőszoba és egy hálószoba, ezek tetején pedig egy kis tetőterasz kapott volna helyet, ahonnan már jó kis panoráma nyílik a környező hegyekre.

Az épület egy része alatt pince is található.

Az áram és a víz (házig ki is cserélték a bejövő vízcsövet) be van vezetve a házba, gáz és csatorna nincs az utcában.

Ha valaki építkezésben, bővítésben gondolkodna, a telek Üh építési övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség 15%.

Autónkkal a telekre tudunk beállni.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar (belterület).

Teljesen, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367008
Туре	Продается - Дача
Площадь	40 m²
балкон/терраса	10 m²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	736 m²
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1984
Расположение	Дél

ПРОДАЕТСЯ

