

## Budapest VII. микрорайон

59 900 000 HUF

VII. kerületben, a belváros szívében, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, a Nyár utcában, 2.emeleti, 57 nm-es, 1 szobás, utcára udvarra néző, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, liftes társasházban, elektromos cserépkályha fűtésű, felújítandó állapotú, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per-és tehermentes!

A közös költség 18.000Ft havonta vízdíjjal.

Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367233                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Другое                                 |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Déli nyugat                            |
| Inner height       | 4 m                                    |
| Общие сборы        | 18000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

