

## Budapest XVIII. ☐☐

49 900 000 HUF

☐☐☐

352208

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m<sup>2</sup>-es telken fekvő 60 m<sup>2</sup>-es családi házrész + 20 m<sup>2</sup>-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. ( Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.) Összetartó, csendes lakóközösség.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐

60 m<sup>2</sup>

☐☐

2 + 1 ☐☐

☐☐

542 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1965

☐☐

Északkelet

Inner height 2.5 m

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan

- zuhanyzós fürdőszoba

- minden közmű egyedileg mérhető

- külső épület ( nyári konyha, raktár,)

- gondozott kert (tuják, virágok)

- hűtő-fűtő klíma (3 db)

- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

