

Balassagyarmat Kivételes lehetőség!

39 900 000 HUF

Balassagyarmat központjában eladó egy egyedülálló kialakítású lakás, ami üzletként funkcionál jelenleg és felette lakás kialakítására alkalmas tetőtéri ingatlan.

Jelenleg külön bejárattal, átjárás nélkül, de egybenyitható!

Az ingatlanok elhelyezkedése kiváló, a belváros szívében, mégis csendes, forgalomtól elzárt udvarban található. A belső udvarban lehetséges parkolni.

A földszinten 64 nm-es, jelenleg üzlethelyiség 4 részre tagolódik, egymástól elszeparálva tud dolgozni 4 szakember is egyszerre. 3x16 amper és H tarifa áll rendelkezésre. A fűtésről 2 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik gazdaságosan H tarifával. A rusztikus, boltíves épületnek rendkívül vastag falai vannak 140-160 cm, így télen jól szigetelt - jól megtartja a hőt, nyáron meg kint tartja a meleget. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja éjszakai áramról. Jelenleg a 4 helyiség mellett, egy konyha +wc és egy vendég wc mosdóval van kialakítva +2 vizesblokk. Összesen 6 víz kiállással rendelkezik, így a lakássá alakítás könnyen megoldható!

Az emeleten, külön lépcsőházból megközelíthető 60 nm hasznos alapterületű ingatlan az üzlet felett ...

□□□	361253
Type	□□ - □□□□□□
□□	160 m ²
□□	5 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1964
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes



Kubacsny Renáta

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

