

Kismaros Börzsönyliget

26 000 000 HUF

□□□

362021

Eladó Kismaroson, Börzsönyligeten lévő, építési telek!

Type

□□ - □□

A víz bevezetése folyamatban, az áram (3X32A) telken belül van, csatorna és gáz nincs az utcában.

□□

1 459 m²

Az ingatlan murvás, földes úton megközelíthető, nem messze az aszfalt úttól.

□□

□□

A telek Lke-4 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 30%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 50%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1200 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület).

Tehermentes, cég a tulajdonos, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Ir.ár: 26 MFt + ÁFA

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" házak fénykorukat élik!

A környék kikapcsolódásra és pihenésre tökéletes, akkor is ha az ember a vízpartot (Duna part közel van) vagy ha a hegyeket szereti, a táj mindkét igényt kielégíti.

Vác és Budapest is könnyedén elérhető, mind autóval, mind tömegközlekedéssel!

További információért forduljon Hozzám ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

