

## Erdőkertes Csak garázzsal kapcsolódó ikerház

79 900 000 HUF

Erdőkertes Kincstári ligetek városrészben eladó egy Új építésű ikerház mindkét fele!

A vásárláshoz CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás igényelhető!

A 683 nm-es telken csak garázzsal kapcsolódó, teljesen külön álló két otthon kerül megépítésre.

Nem kell egymáson átjárni, mint két szomszéd egymás mellett, külön bejárattal, külön kertrészen.

Amerikai konyhás-nappali + 4 szoba , dupla komfortos, új építésű otthon+ garázs

A ház homlokzati falai 30-as Porotherm klíma téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A betongerendás födém, fa szerkezetű tető, beton cseréppel fedett. 3 rétegű 7 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű gázcirkóval megoldott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. Az ingatlan energiafelhasználása minimális. Hideg- meleg burkolatok, szaniterek, nyílászárók választhatók az egyeztetett összeghatárokon belül.

Az ingatlan kiváló elrendezésű, világos szobákkal, csendes nyugodt környezetben.

Buszmegálló gyalogosan 5 percre

Az alaprajzon még módosítások, változtatások kérhetők egyéni igény ...



**Kubacsny Renáta**  
**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 364111             |           |
| Type               | 00 - 0000 |
| 120 m <sup>2</sup> |           |
| 22 m <sup>2</sup>  |           |
| 5 00               |           |
| 683 m <sup>2</sup> |           |
| 00                 |           |
| 00                 |           |
| Tégla              |           |
| 00000000           |           |
| 000000             |           |
| Yes                |           |
| Yes                |           |
| 2024               |           |
| Délnyugat          |           |
| Inner height 2.8 m |           |

