

Budapest XI. Hosszúréti**359 000 000 HUF**

□□□

364619**TÁRSASHÁZ + KÉTGENERÁCIÓS HÁZ KIALAKÍTÁSÁRA ENGEDÉLYES TERVEKKEL RENDELKEZŐ PANORÁMÁS TELEK ELADÓ!**

Type

□□ - □□

□□

1 712 m²

□□

□□

A telek Buda XI. kerületében, Hosszúréten található, aszfaltozott, kiskertforgalmú utcában, újépítésű ingatlanokkal körülvéve. A kertvárosias környéken ez az utolsó nem beépített telkek egyike.

Az ingatlan két utcafronttal (és címmel) rendelkezik, mely lehetővé teszi, hogy a családi ház és a társasház teljesen elkülönüljön egymástól.

A D-i tájolású, panorámás, összközműves, lejtős telek felső részére egy NÉGYLAKÁSOS társasház, közös fitness részleggel, az alsó részére egy KÉTGENERÁCIÓS családi ház lett tervezve.

A tervezett épületek bruttó összes terület 823nm.

Gépkocsi tárolására 2 garázs és 3 felszíni beálló áll rendelkezésre.

Az ingatlan egyedülálló tulajdonsága, hogy rajta egy masszív, statikailag átvizsgált, kb. 180 nm-es meglévő épület található, ehhez az ingatlanhoz való hozzáépítéssel készült el a társasház terve.

Ennek az épületrésznek a megépítési költségeit már nem kell figyelembe venni a kivitelezés során.

Telek mérete: 1712 m²

Övezeti besorolás: L6-XI/M

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

