

Csörög rendezett részen

28 990 000 HUF

Csörög kedvelt részén eladó belterületi, 880 nm-es összközműves telken lakóház besorolású családi ház.
Az ingatlan vályog falazatú, fafödémes, melyen üveggyapot lett letéve, a jó hőtartásért. Másfél éve a teljes tetőszerkezet cserélve lett, új cserepeslemez fedést kapott, az esővíz elvezetésére a csatornát is lecserélték. Új műanyag bukó-nyíló nyílászárókat kapott, thermoüvegezéssel, szúnyoghálóval.
Közművek közül víz-csatorna-villany a házban (a villanyhálózat is cserélve lett), gáz a telken.
A következő helyiségek lettek kialakítva:
-előtér 3 nm, fürdő 5,3 nm, konyha 7,7 nm, szoba 8,4 nm, szoba 13,1 nm, szoba 10,6 nm, terasz 21 nm.
A fűtést mobilklímák biztosítják, a meleg vizet villanybojler.

A telek nagyságából, és az utcafront szélességéből adódóan lehetőség van több autó beállítására (akár 10-15 db). A ház mellett 2 nm pincét alakítottak ki zöldségek vermelésére.

A telek Lf-m1 besorolású (falusias lakóövezet), szabadonálló beépítési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető (így a jelenlegi lakóterület 264 nm-ig bővíthető), a legnagyobb megengedett épületmagasság 4,5 méter.
Egy építési telken egy lakóépület ...

365253	
Type	-
	65 m ²
	21 m ²
	1 + 2
	880 m ²
	Vályog
	No
	Yes
	1970
	Délkelet
Inner height	2.5 m

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

