

Göd Göd, Újtelep

200 000 000 HUF

□□□

366488

Egyedi befektetési lehetőség!

Type

□□ - □□

Ha szeretné cége székhelyét kiemelt gazdasági övezetbe áthelyezni (nincs iparüzési adó), akkor Önnek ajánlom a gödi Samsung gyár szomszédságában ezt a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató besorolású telket!

□□

5 584 m²

□□

□□

A telek mérete: 5584 m².

HÉSZ szerinti besorolása GKSZ-1, külterület, az M2 lehatárolásától pár száz méterre, nem messze a gödi Samsung gyártól, tulajdonlap szerinti besorolása kivett telephely, raktár.

GKSZ-1 övezet beépítési paraméterei:

- beépíthetősége 40% (2233 m²),
- szintterületi mutató 0,8 (4467 m²),
- minimális zöldfelület 20% (1117 m²),
- maximális építménymagasság 6,0 m.

Közművek: víz, villany (3×16A), gáz, csatorna a telken belül, az ingatlan beépítésére előkészítve.

GKSZ-1-es övezeti besorolás szerinti lehetséges funkciók:

- Bármely nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység.
- 1 db szolgálati lakás
- Igazgatási vagy egyéb irodaépület

- A vételár ÁFA mentes, cég az eladó.

- A területre rendelkezésre áll egy 2021-es talajmechanikai szakvélemény (500 m²-es csarnokot terveztek a ...



Király Zoltán

+36-30-239-7919

z.kiraly@gdn-ingatlan.hu

