

Nógrád Almáskert**13 000 000 HUF**

Eladó Nógrádon, az Almáskertben, csendes utcában lévő nyaraló!

Jelenlegi Tulaj kitakarította a telket és elkezdte felújítani a nyaralót. Egy részét elbontotta és helyette elkezdte könnyűszerkezetből felépíteni, ezt tervezték amerikai konyhás nappalinak.

Mellette a régi megmaradt téglá részben került volna kialakításra egy nagyobb egybenyitott fürdőszoba és egy hálószoba, ezek tetején pedig egy kis tetőterasz kapott volna helyet, ahonnan már jó kis panoráma nyílik a környező hegyekre.

Az épület egy része alatt pince is található.

Az áram és a víz (házig ki is cserélték a bejövő vízcsövet) be van vezetve a házba, gáz és csatorna nincs az utcában.

Ha valaki építkezésben, bővítésben gondolkodna, a telek Üh építési övezetbe tartozik, ahol a legnagyobb megengedett beépítettség 15 %.

Autónkkal a telekre tudunk beállni.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett hétvégi ház, udvar (belterület).

Tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

Elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, a környéken a "kulcsos" ...

□□□

367008

Type

□□ - □□□□

□□

40 m²

□□

10 m²

□□

1 + 1 □□

□□

736 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

1984

□□

Dél

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

