

## Kosd Cselőte puszta

45 000 000 HUF

ID nummer	327679
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	54 268 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla

Eladó Kosdon, Cselőte pusztán lévő, panorámás, külterületi telek!

A telek jelen pillanatban több helyrajzi számból tevődik össze és mindegyik Tulajdonos el szeretné adni. Áram, víz, csatorna az utcában található, a csatorna az utca elején. A telek, panorámás részen helyezkedik el, az M2 autótút könnyedén elérhető!

Az ingatlan befektetésnek is KIVÁLÓ, üzem vagy egyéb ipari tevékenység kialakítására is megfelelő lehet. A földeket jelenleg művelik, de a mellette lévő területeket viszont már átminősítették ipari tevékenységre.

A telek jelenleg Má-1-es építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 3%
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m,
- a beépítés jellemző módja szabadon álló
- a kialakítható új telek legkisebb mérete 3/20 HA/SZm

Amire a szomszéd terület át lett minősítve Gip-1 építési övezet:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 40%
- a megengedett legkisebb építménymagasság 2 m,,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 9 m,
- a legkisebb zöldfelület: 30%

...



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

