

## Tura Tura kedvelt részén

54 900 000 HUF

### IKERHÁZ TURA ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN!

Megvételre kínálok Turán, új parcellázású városrészében kétszintes ikerház felet.

#### Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 457,5 nm ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 77 nm-es, nettó lakóterület 70,82 nm + 7,86 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 2 szoba egy kocsni részére alkalmas garázzsal.

A helyiségek elrendezése, kialakítása az új tulajdonos igénye szerint módosítható!

Infrastruktúrája kiváló, 3 percen belül található buszmegálló, boltok, 10 perc sétára pedig orvosi rendelő, fogorvos, városközpont, bölcsőde, óvoda, általános iskola, posta, hivatalok.

Budapest-Hatvan-Aszód-Gödöllő városok közelsége kiváló munkalehetőségeket biztosít.

#### A lakás alaprajzi ismertetése:

##### Földszint alaprajzi ismertetése

1. Előszoba 5,39 m<sup>2</sup> Kerámia
2. Fürdőszoba 6,30 m<sup>2</sup> Kerámia
3. Lakószoba (23,15 m<sup>2</sup>) 21,02 m<sup>2</sup> Kerámia
4. Konyha 7,75 m<sup>2</sup> Kerámia

Földszint hasznos alapterülete: 40,46 m<sup>2</sup>

#### 5. Fedett terasz ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 344159               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 77 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 8 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 457 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Hof                  |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2022                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

