

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m<sup>2</sup> családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, evvel biztosítva a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. A melegvizet ARISTON típusú villany bojler ...

ID nummer	346401
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	840 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.2 m



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

