

Budapest VIII. bezirk**165 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárati nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott.

A két ingatlant az elmúlt 3 év során jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben helyet kapott egy nagy méretű közösségi ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	346901
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	247 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	80000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

