

Fót

180 000 000 HUF

ID nummer	348635
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	570 m²
Grundstück	700 m²

ELADÓ IPARI INGATLAN

Megvételre kínálunk egy 2013-ban épült, újszerű állapotú cukrászati termékgyártással foglalkozó élelmiszergyártó üzemet.

Az üzem Budapesttől 8 km-re Fót belterületén csendes, aszfaltozott utcában található. :Megközelítése kiváló az M2, M3 és az M0 autópályák felől.

Az üzem 528 m2-es telken áll, 3 szintes, bruttó alapterülete 570 m2, nettó alapterülete összesen 400 m2. Összközműves, ipari árammal ellátott.

Az épület 30 cm-es téglafalból épült, 10 cm-es szigeteléssel, nyílászárói műanyagok, az ablakok hőszigetelő üveggel szereltek, a helyiségek padlóburkolata kőlap. Fűtése kondenzációs kazánnal történik, radiátor hő leadókkal.

Napelem és napkollektor elhelyezhető az épületen, a beszerelés előkészítése megtörtént.

Az üzem kiváló állapotban van, folyamatosan rendben és karban tartott.

Az ingatlan eladó üresen, vagy minden berendezésével együtt is.

Az üzem rendelkezik a tevékenységre vonatkozó összes szakhatósági engedéllyel, teljesen gépesített és berendezett.

A telek végén van egy 6 m2-es műhely és egy 40 m2-es fedett tároló.

Az ingatlan gazdasági társaság tulajdonában van.

Ára: ...



Kubacsny Renáta
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

