

**Érd PARKVÁROSI 2 GENERÁCIÓS CSALÁDIHÁZ****85 900 000 HUF**

--- KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ, CSENDES UTCÁBAN,  
SAROKTELKEN ---

ÉRD, egy csendes utcájában, Parkvárosban található ez a 2 generációs (vagy akár 3 generációs) családi ház. A két lakrész két külön szinten helyezkedik el, külön bejárattal megközelíthető, ill a kertben található kis épületben egy apartman került kialakításra. Fűtése külön rendszerről működik, a villany almérővel rendelkezik.

**A KÖRNYÉK**

Kimondottan nyugodt, csendes, rendezett környék. Gyakran találkozunk diszkrét kérdéssel a lakóközösségről. Ez egy rendezett városrész, igényes lakókkal, nyugodt szívvel ajánlom bárkinek!

Tömegközlekedése kiváló. Pár perc sétával elérhető a buszmegálló, ahol a 731, 733, 735, 736, 756 busz közlekedik. Busszal közvetlenül elérhető Érd Bem tér, BP Kelenföldi pályaudvar, BP Waldorf Általános Iskola, Budaörs, Törökbálint vasútállomás, Százhalombatta vasútállomás.  
Autóval 15 perc alatt BP-en lehet.

**A HÁZ**

A garázsszint és az alsó lakószint 1976-ban épült. 1987-ban beépítésre került a tetőtér, ill. kialakításra került a 25 nm-es különálló apartman.

Az épület 30 cm-es téglából épült, még nincs szigetelve. ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 351220                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 192 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 20 m²                     |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1976                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

