

**Budapest VI. bezirk****169 000 000 HUF****Lenyűgöző VÁROSI PANORÁMA! 33 m<sup>2</sup>-es SAJÁT TETŐTERASZ!**

VI. kerület kedvelt részén a Hajós utcában kínálunk eladásra egy nem mindennapi ingatlant.

A 106 négyzetméteres lakás az 5. emeleten helyezkedik el, belső kétszintes, kandallóval, és két szaunával is felszerelt.

A társasház liftes, így kényelmesen megközelíthető az ingatlan.

A lakás legkülönlegesebb része a 33 négyzetméteres TETŐTERASZ, ami gyönyörű kilátást nyújt a környékre és a távolabbi városrészekre. Ez a terület tökéletes helyszín baráti összejövetelekhez, grillezéshez vagy egyszerűen csak pihenésre.

Az ingatlan jó állapotban van, gondosan karbantartott.

Hajós utca az egyik legkedveltebb helyszín a VI. kerületben, közel a város pezsgő életéhez. Kiváló éttermek, üzletek és szolgáltatások találhatók a közelben, így minden, amire szükség lehet, könnyen elérhető.

Ez az álom tetőteraszos lakás most elérhető mindazok számára, akik luxusban szeretnék élvezni a városi életet.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, további információra lenne szüksége, kérem hívjon bizalommal!

ID:352761

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 352761                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 106 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 33 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1911                       |
| Gemeinsame Gebühren | 46000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

