

Ludányhalászi Központhoz közeli**11 980 000 HUF**

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziban ELADÓ!

Egy 90 m² es vegyes falazatú sáttortetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható.

Az ingatlan egy 642 m² -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m²-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak.

Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját megunva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	354906
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	90 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

