

## Biatorbágy

109 000 000 HUF

Sok lehetőséget rejtő 98 m2 családi ház eladó Biatorbágyon.

Eladásra kínálok egy akár két generációs 98 m2 családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfaltozott utcájában. A ház kisebb felújításra szorul, ami után egy igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A lakóépület 900 m2 telken, beton alapra, vegyes falazattal, fa födémrel, cserép fedéssel épült meg. Fűtése gázkonvektorral, meleg víz ellátása gázbojlerral biztosított. Nyílászárói fa szerkezetűek, redőnnyel szereltek.

Elosztása: két szoba, nappali, fürdőszoba, konyha, étkező, fürdőszoba ,gardrób, kamra, előtér, terasz.

Ezenfelül a telken található egy zárt garázs, nyári konyha és egy tároló valamint egy pince is, a kert rendezett, öntözése fűrt kútról biztosított.

Az ingatlan közelében minden meg található, gyógyszertár,háziorvosi rendelő, állatorvosi rendelő, óvoda, bölcsőde,iskola, étterem, kávézó, bevásárlási lehetőségek, éttermek, cukrászda, Biai tó, kellemes sétátávon belül.

### FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	359967
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

