

## Pécel Kopaszhegy - Két generációs ház

44 990 000 HUF

ÁRZUHANÁS!!!!

-----Éljen az OTTHONFELÚJÍTÁSI támogatás lehetőségével!-----

CSAK NÁLUNK!

ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!

Pécel, Kopaszhegy városrészében, eladó egy nettó 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, KÉT GENERÁCIÓS, DUPLA komfortos családház.

KÉT KÜLÖN LAKÁS van benne kialakítva, külön víz és villanyórákkal.

Az épület egy 855 m<sup>2</sup> saroktelken helyezkedik el, melynek falazata vegyes szerkezetű.

Az alap épület, 1921- ben épült, 60 cm vastag vert fallal, a hozzá építés (a veranda beépítése) az 1970 években, téglával készült.

Az épület fa födémes, föld feltöltés szigeteléssel, a tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, kapcsolt gerébtokos fa szerkezetűek.

A helységek fűtése gáz konvektorokkal lett megoldva. A melegvizet az első lakásban villanybojler a hátsó lakásban új, átfolyós BERETTA típusú gáz bojler adja.

Helységlista:

Első lakrészben, mely észak- északkeleti fekvésű:

- 22,95 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,39 m<sup>2</sup> fürdő + WC,
- 10,3 m<sup>2</sup> konyha,
- 5,26 m<sup>2</sup> ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

[a.borsos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.borsos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 361445                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 855 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1921                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

