

**Budapest XI. bezirk A kat.Irodaházban I.em. 23m<sup>2</sup> iroda****82 345 HUF**

Az "A" kategóriás irodaház első emeletén 23m<sup>2</sup>-es irodahelyiség kiadó

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8EUR/m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + áram almérő

...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 361625                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 23 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1998                           |

**MIETE**

