

**Budapest XIII. bezirk B kat. irodaház pince 33 m<sup>2</sup> raktár****93 375 HUF**

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház pince szintjén levő 33 m<sup>2</sup>-es alapterületű RAKTÁR helyiséget.

Az épület pince szintjén további kisebb alapterületű raktárak is bérelhetőek ( pl.: 25 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban. Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 362833                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 33 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2016                           |

**MIETE**

