

Budapest XXII. bezirk**154 900 000 HUF**

XXII. kerületben Baross Gábor-telep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, összesen 1.893m² telken elhelyezkedő jó állapotú, 856 m²-es ipari terület eladó.

Az ingatlanok és egyéb részeinek alapos ismertetése:

- 1893 m² telekterület(zártkert)
- 123 m² emeleti lakás +1/2 terasz
- 40 m² földszinti lakás
- 592 m² pincék+présház
- 57 m² tároló + kazán
- 44 m² garázsok

Telek ismertetése:

A telek a szabadon álló épületekig sík, majd teraszosan erősen emelkedő, három oldalán kerített, negyedik oldalon azonos tulajdonos ingatlana található, ezért nem kerített. Az első rész gondozott, füves parkosított. Présház és a garázsok előtt betonozott burkolatú. A felső teraszos részen korábban szőlő volt. A lakóház kétszintes, magas tetős, mészkeő illetve téglafalazatú, porosz süveg - boltozatú közbenső földémes, fa szerkezetű záróföldémes, fa fedélszékes palahéjazatú. Földszinti részen a korábbi tároló részből önálló, kerti bejáratú lakrészt alakítottak nappali, hall, szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel, a felső lakással közös kazánról üzemelő központi fűtéssel, ...



Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	362963
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	856 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1893 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	5 m

VERKAUF

