

94 900 000 HUF

Megvételre kínálom a méltán közkedvelt Marina parton A Danubius utcában elhelyezkedő.

Földszinti 54 m<sup>2</sup>-es 2szobás panorámás lakást 40m<sup>2</sup>-es terasszal . A teraszon pihenve a Duna látványa tárul elénk!

**A környék:**

Képzeld el, hogy a nap végén a lenyűgöző Duna-parton ülve nézed naplementét! A helyszín garantálja, hogy mindennapjaid része lesz a folyó, a sétány és a kikötő.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

**Befektetés:**

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti telkeken épült ingatlanok azon felül, hogy értékállóak minden évben jelentősen növekszik az értékük, illetve gyorsan és egyszerűen bérbe lehet adni, ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 363599                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 40 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2011                        |
| Orientierung        | Norden                      |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

