

Vác Václiget**109 000 000 HUF**

Ha Önnek a minőség számít, akkor ajánlom ezt az ingatlant!

Vác újonnan fejlődő részén, Václigeten, eladó egy új építésű, minőségi, 75m²-es, földszinti lakás, kertkapcsolattal és két parkolóhellyel, tárolóval a teremgarázsban!☐☐

A lakás praktikus elosztással lett megtervezve, minden oldalról kertkapcsolattal a saját kizárólagos használatú kertbe (több, mint 400 m²), ami "U" alakban körbeöleli a lakást, több terrasszal.

Műszaki paraméterek és extrák, amiket tartalmaz a vételár:

- 30 cm PTH téglafalazat + 20 cm-es hőszigetelés (Dryvit + kőzetgyapot) (AA+ kategória)
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárók
- elektromos, hőszigetelt redőnyök, szúnyoghálóval
- LED és egyéb hangulatvilágítások, mint például kertvilágítás
- egyedi hőszivattyús fűtés, padló illetve mennyezet hűtés-fűtés
- PRÉMIUM kategóriás konyhabútor, beépített gépekkel
- minőségi burkolatok és beltéri ajtók
- riasztó, 7 db kamerával
- automata öntözőrendszer, mellyel kútról tudunk locsolni, AJÁNDÉK robot fűnyíróval
- napelem előkészítés
- veteményes kert leválasztása, előkészítése
- tároló a ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364570
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m ²
Balkon/terrasse	60 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	450 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

